

Wykaz nieruchomości położonej w Piaskach przeznaczonej do sprzedaży

	PIASKI – działka 543/7
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022357/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0008 PIASKI arkusz mapy 8 Działka nr 543/7 o powierzchni 0,0003 ha Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia nieruchomości	0,0003 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana, ogrodzona, częściowo utwardzona. Fragment ogródka przydomowego. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta. Teren równy. Działka nieuzbrojona. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono.

Cena nieruchomości	258,00 słownie: dwieściepięćdziesiątosiemzłotych 00/100 Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361). Na wniosek nabywcy zastosowano bonifikatę w wysokości 40% na podstawie Uchwały nr XVIII/101/2012 Rady Gminy Piaski z dnia 27 marca 2012r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaski
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 20 lutego 2025 r.(6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 9.01.2025 r.).